

Uchwała Nr 810/05
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ulice Olimpijską i Leśny Trakt, na odcinku od ul. Szosa Lubicka do granicy administracyjnej miasta Torunia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu obejmującego ulice Olimpijską i Leśny Trakt, na odcinku od ul. Szosa Lubicka do granicy administracyjnej miasta Torunia – zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, są rysunki planu miejscowego zwane dalej rysunkiem planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalne – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J5 – KD(Z) 1 (ul. Olimpijska) - ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna – ulica zbiorcza,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego w tym stacje transformatorowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi z wyłączeniem tymczasowych obiektów handlowych – jednego kiosku handlowego przy wiacie przystankowej,
 - b) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ul. Olimpijskiej,
 - c) w przypadku przekroczenia norm akustycznych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nakaz wprowadzenia osłon akustycznych, na odcinku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ul. Olimpijskiej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 53m, zgodnie z rysunkiem planu – załącznik Nr 1,
 - c) chodniki,
 - d) jednostronna ścieżka rowerowa,
 - e) torowisko tramwajowe i przystanki komunikacji zbiorowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zjazdy na prawoskrętach do istniejących duktów położonych w obrębie terenów leśnych, sąsiadujących ze wschodnią granicą terenu,
 - b) dopuszcza się skrzyżowania z pełnymi relacjami skrotnymi projektowanej ulicy:
 - z istniejącym włączeniem ul. Olimpijskiej w rejonie ul. Szosa Lubicka,
 - z ul. Kusocińskiego,na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem J5 – KD(L) 2 (ul. Leśny Trakt) - ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja –droga publiczna – droga lokalna,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji, nośników reklamowych i tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) droga o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15m, zgodnie z rysunkiem planu – załącznik Nr 2;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu: dopuszcza się zjazdy do istniejących duktów leśnych, na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.



Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Józef Jaworski

Załącznik nr 3
do uchwały nr 810/05
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 czerwca 2005 r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Budowa odcinka ulicy Olimpijskiej – J5 KD(Z) -1 jako ulicy zbiorczej o długości w planie ok. 650 m i o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 53 m, z zagospodarowaniem pasa drogowego pod: ulicę dwujezdniową 2x2, chodniki, jednostronną ścieżkę rowerową, zatoki autobusowe
 - 1) Koszt budowy ulic 2 941 233 zł
 - 2) Termin realizacji 2005 - 2007
2. Budowa ulicy Leśny Trakt –J5 KD(L) -2 jako ulicy lokalnej o długości w planie ok. 1,8 km i o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15m, z zagospodarowaniem pasa drogowego pod: ulicę jednojezdniową,
 - 1) Koszt budowy ulic 2 933 304 zł
 - 2) Termin realizacji 2005 - 2007

Na inwestycję przewidziano w budżecie miasta na rok 2005 – 1 000 000zł. Koszt budowy drogi – wg kosztorysu załączonego do projektu budowlano – wykonawczego ul. Olimpijskiej i Leśny Trakt, opracowanego przez „Rewaco” Sp. z o.o.

3. Realizacja zadań, o których mowa w pkt 1, 2 należy do zadań własnych gminy i ich realizacja jest przewidziana poprzez pozyskanie środków unijnych.