

Uchwała Nr 646/04
Rady Miasta Torunia
z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Batorego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu oraz części terenów przyległych.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej” O 18 KGt2/2 na odcinku od ul. Batorego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu oraz części terenów przyległych.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są: przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające drogi, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady tymczasowego użytkowania.

§ 3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone graficznie na rysunku planu – są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 4.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O 18 KGt2/2 ustala się przeznaczenie podstawowe – droga główna „trasa średnicowa”.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S 68 MW, ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S 69 UO, ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty i zamieszkania zbiorowego.

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 2) w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych nakaz wprowadzenia, wzdłuż trasy komunikacyjnej, skutecznej ochrony przeciwhałasowej.

§ 7. Dla obszaru objętego planem, ustala się jako użytkowanie tymczasowe do czasu realizacji drogi głównej „trasy średnicowej” – użytkowanie dotychczasowe.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, uchwalonego uchwałą Nr 297/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 1 lipca 1999r., dla części terenu oznaczonego symbolem C 61 U/UR, położonego w granicach obszaru objętego planem.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów gminnych lub wykupowanych przez gminę na cele publiczne oraz 10% dla pozostałych gruntów.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

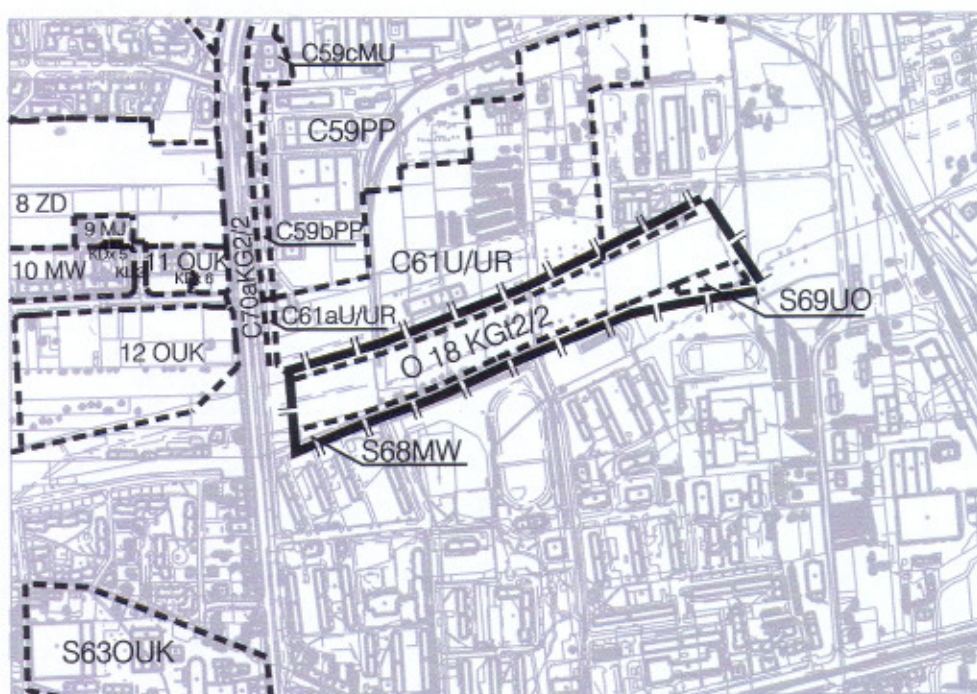


Przewodniczący
Rady Miasta Torunia



Józef Jaworski
Józef Jaworski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla drogi głównej - "trasy średnicowej" O 18 KGt2/2,
na odcinku od ul. Batorego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu
oraz części terenów przyległych.
(obręb nr 4 i 39)

Rysunek planu - skala 1:10.000
Załącznik graficzny do Uchwały Nr 646/04
Rady Miasta Torunia z dnia 9 grudnia 2004r.



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu

symbole i przeznaczenie terenów:

- | | |
|-------------|---|
| C61U/UR | usługi ogólnomiejskie
oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza
(Uchwała RMT Nr 237/99 z dnia 1 lipca 1999r.) |
| O 18 KGt2/2 | droga główna "trasa średnicowa" |
| S68MW | budownictwo mieszkaniowe
o wysokiej intensywności zabudowy |
| S69UO | usługi oświaty
i zamieszkania zbiorowego |