

Uchwała nr 547/2000
Rady Miasta Torunia
z dnia 14 września 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Podgórz” w Toruniu, dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem WZ-5, położonego przy ulicy Poznańskiej 126-132.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami),

RADA MIASTA TORUNIA
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Podgórz” w Toruniu, dla obszaru położonego przy ulicy Poznańskiej 126-132, polegającą na zmianie funkcji zaopatrzenia w wodę na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1 000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenu.
3. Zasady tymczasowego użytkowania.

§ 3

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem UM-5 ustala się funkcję podstawową – usługi.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się funkcję dopuszczalną – mieszkalnictwo.

§ 4

Dla obszaru, o którym mowa w § 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. odległość nowej zabudowy od terenu kolejowego zgodnie z odrębnymi, obowiązującymi przepisami;
2. nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej - starodrzewia;
3. wysokość nowej zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych ;
4. na działkach nr 4 i 5 (objętych strefą ochrony konserwatorskiej) zakaz wprowadzania nowej zabudowy ze względu na istniejące obiekty o wartości kulturowej;
5. w istniejących obiektach, o których mowa w ust. 4. dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem zachowania kubatury w niezmienionej formie oraz istniejącego ukształtowania terenu wraz z istniejącą zielenią wysoką;
6. wszelką działalność budowlaną należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim;
7. dojazd do nowoprojektowanych obiektów d strony ulicy KD-93;

8. zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci;
9. obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej;
10. zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejących lub projektowanych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania do opalania paliw stałych.

§ 5

Dla terenu, o którym mowa w § 3 ustala się jako tymczasowe użytkowanie – użytkowanie dotychczasowe.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Podgórz”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Torunia Nr 696/98 z dnia 16 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 26, poz.183 z 21 września 1998r)., w granicach objętych zmianą planu.

§ 7

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8

Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Torunia

Józef Jaworski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla „Podgórz”, dotycząca obszaru oznaczonego
symbolem UM-5, położonego przy ul. Poznańskiej 128-132.

RYСУNEK ZMIANY PLANU - skala 1: 1 000

Załącznik graficzny do uchwały nr 547/2000

Rady Miasta Torunia z dnia 14 września 2000r.

Plan sporządził: Zarząd Miasta Torunia

POMNIEJSZONO DO PUBLIKACJI

