

**Uchwała Nr 150/99
Rady Miejskiej Torunia
z dnia 29 kwietnia 1999 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącej części obszarów oznaczonych symbolami:

- O 13 KK - ograniczonego od północy i zachodu torami kolejowymi, od południa ul. Łódzką i Włocławską, od północnego - wschodu terenami przemysłowo - składowymi (P 86 PP);
- P 109 RL - ograniczonego ul. Włocławską, Łódzką i linią kolejową.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami).

**RADA MIEJSKA TORUNIA
uchwala, co następuje:**

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla części obszarów dotychczas oznaczonych symbolami:

- O 13 KK - ograniczonego od północy i zachodu torami kolejowymi, od południa ul.: Łódzką i Włocławską, od północnego-wschodu terenami przemysłowo - składowymi (P 86 PP),
 - P 109 RL - ograniczonego ul. Włocławską, Łódzką i linią kolejową
- zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest część obszaru zaplecza związanego z elektryfikacją kolei (O 13 KK) oraz część obszaru lasu i dolesień (P 109 RL) - dla których zmienia się funkcje podstawowe na funkcję: działalność gospodarcza oraz określa się zasady zagospodarowania i tymczasowego użytkowania terenu.

§ 2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3

1. Dla części terenu oznaczonego symbolem P 136a U/UR - pokazanego na rysunku zmiany planu jako nie zakreskowany - ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej w odległości 40 m - licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Łódzkiej,
- 2) nieprzekraczalną wysokość zabudowy kubaturowej jako 18 m licząc od poziomu terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących i projektowanych sieci,
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - ustala się zakaz stosowania rozwiązań wymagających opalania paliwem stałym,
- 6) obowiązek zagospodarowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 7) obsługę komunikacyjną terenu od strony ul.: Włocławskiej i Lipnowskiej - tym samym zakaz wjazdów od strony ul. Łódzkiej.

4. Jako tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: P 136a U/UR i P 136b U/UR - pokazanych na rysunku zmiany planu jako zakreskowane - ustala się przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania i tymczasowego użytkowania - na czas do momentu realizacji docelowego układu komunikacyjnego

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
działalność gospodarcza.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę na czas podany w pkt. 1 oraz ustala się dla niej nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 30 m - licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Łódzkiej,
25 m - od linii kolejowej
i nieprzekraczalną wysokość zabudowy jako 9 m licząc od poziomu terenu,
- 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących i projektowanych sieci,
- 3) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - ustala się zakaz stosowania rozwiązań wymagających opalania paliwem stałym,
- 5) obowiązek zagospodarowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu od strony ul.: Włocławskiej - tym samym zakaz wjazdów od strony ul. Łódzkiej,
- 7) ustala się obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych w przepisowych odległościach od istniejących linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych (przesunięcie, skablowanie, itp.) - w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego Zakładu Energetycznego.

5. Jako tymczasowe sposoby zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986 r. z późniejszymi zmianami) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11. 03. 1991 r.) - w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 6

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7

Do projektu zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”, która nie podlega uchwaleniu.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Torunia



Bogdan Major

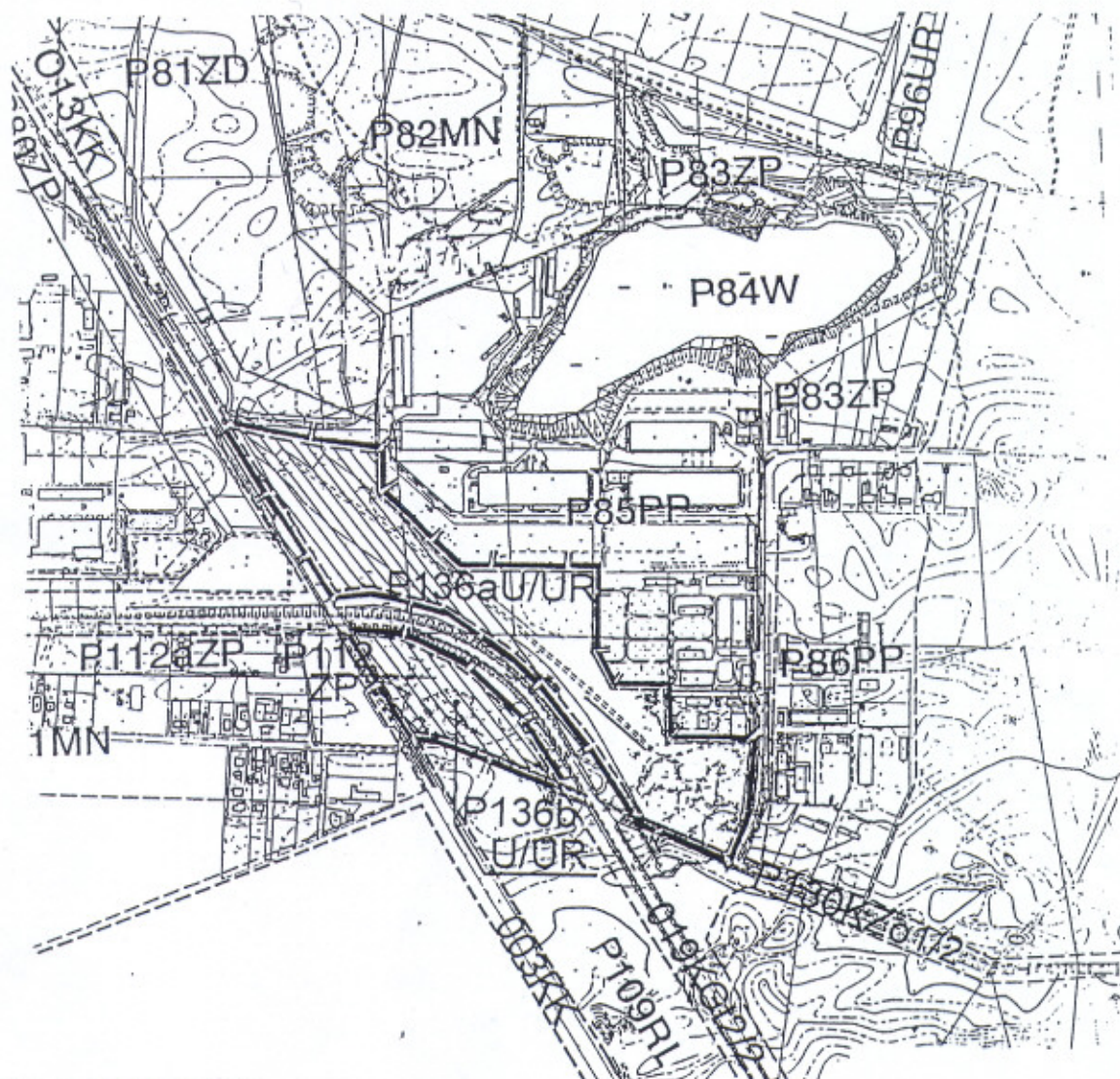
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta TORUNIA, dotycząca części obszarów oznaczonych symbolami:

- O 13 KK, ograniczonego od północy i zachodu torami kolejowymi, od południa ul. Łódzką i Włocławską, od północnego - wschodu terenami przemysłowo - składowymi (P 86 PP);
- P 109 RL, ograniczonego ul. Włocławską, Łódzką i linią kolejową.

RYСУNEK ZMIANY PLANU - skala 1 : 10 000

Załącznik do Uchwały Nr 150/99 Rady Miejskiej Torunia z dn. 29 kwietnia 1999r.

Plan sporządził : Zarząd Miasta Torunia



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Teren o funkcji podstawowej - działalność gospodarcza
	Teren o funkcji podstawowej - działalność gospodarcza
	Teren o funkcji podstawowej - działalność gospodarcza - na czas do momentu realizacji docelowego układu komunikacyjnego (trasa w kierunku Jakubskie Przedmieście/ Rubinkowo).