

Uchwała Nr 866/05  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 6 października 2005 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wrzosa Leśna - Polana” w Toruniu, dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosa Chełmińskiej, Zbożowej, Owsianej, Brzaskwiniowej i Czeremchowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Dz. U. Nr 113, poz. 954) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759)

Rada Miasta Torunia  
uchwała, co następuje:

Rozdział I  
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wrzosa Leśna -Polana” w Toruniu (uchwalonego uchwałą nr 621/97 Rady Miejskiej Torunia z dnia 18 grudnia 1997r. – Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 7 poz. 44 z dnia 10 marca 1998r.), dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosa Chełmińskiej, Zbożowej, Owsianej, Brzaskwiniowej i Czeremchowej – zwaną dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczoną literami i cyframi);
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni terenu;



- 7) postulowanych liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć linie, które mogą ulec zmianie wynikającej z zatwierdzonego geodezyjnego projektu podziału terenu;
- 8) powierzchni ogólnej budynków - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć usługi wbudowane, zlokalizowane w obiekcie o przeznaczeniu podstawowym, nie powodujące pogorszenia standardu warunków mieszkaniowych tzn. nie przekraczające w trakcie działalności dopuszczalnych aktualnych norm oddziaływania na środowisko;
- 10) dachu stromym - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem 30°- 45°;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej- należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą zielenią naturalną lub urządzoną lub będącą zbiornikiem wodnym naturalnym lub urządzonym;
- 12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie, w tym zielenią izolacyjną (pas zieleni zwartej, wysokiej) - jako oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 13) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
- 14) odprowadzaniu ścieków – należy przez to rozumieć odprowadzenie wody zużytej na cele bytowe lub gospodarcze, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym zwłaszcza z dróg i parkingów.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 – MW1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne: usługi wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i sportowe związane z funkcją podstawową, zielenią urządzoną, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji (parkingi i garaże);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) eksponowane od strony ul. Zbożowej i ul. Owsianej elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
  - b) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony ul. Szosa Chełmińska;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych na terenie między linią



- rozgraniczającą ul. Szosa Chełmińska a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony tej ulicy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - nawiązująca do linii zabudowy istniejących wielorodzinnych budynków mieszkaniowych - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ul. Zbożowej, 10m od linii rozgraniczającej ul. Szosa Chełmińska, od pozostałych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne (trzy z poddaszem użytkowym), nie więcej niż 16m od istniejącego poziomu terenu,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,85,
    - d) nakaz zachowania min. 25% powierzchni czynnej biologicznie,
    - e) dachy strome,
    - f) min. wskaźnik miejsc postojowych 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> usług,
    - g) dopuszcza się możliwość wliczenia do bilansu miejsc 50% stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających ulic przylegających do nieruchomości - pod warunkiem poniesienia nakładów na ich wykonanie;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1 500m<sup>2</sup>;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
    - b) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z ul. Szosa Chełmińska,
    - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – ul. Zbożowej i z ul. Warzywnej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 – MW2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne: usługi wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i sportowe związane z funkcją podstawową oraz dopuszczoną usługową, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji (parkingi i garaże);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



- a) eksponowane od strony ul. Zbożowej i ul. Owsianej elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
- b) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej między projektowanymi budynkami mieszkalnymi a projektowanymi parkingami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - nawiązująca do linii zabudowy istniejących wielorodzinnych budynków mieszkaniowych - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ul. Zbożowej i ul. Brzaskwiniowej, 8m od linii rozgraniczającej ul. Owsianej,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne (trzy z poddaszem użytkowym), nie więcej niż 16m od istniejącego poziomu terenu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,85,
  - d) nakaz zachowania min. 25% powierzchni czynnej biologicznie,
  - e) dachy strome,
  - f) min. wskaźnik miejsc postojowych 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> usług,
  - g) dopuszcza się możliwość wliczenia do bilansu miejsc 50% stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających ulic przylegających do nieruchomości - pod warunkiem poniesienia nakładów na ich wykonanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2 500m<sup>2</sup>;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – ul. Zbożowej, ul. Owsianej i z ul. Brzaskwiniowej - na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości na 30%.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 - MW3, ustala się:



- 1) przeznaczenie :
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) dopuszczalne: usługi wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne i sportowe związane z funkcją podstawową i dopuszczoną usługową, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji (parkingi i garaże);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) eksponowane od strony ul. Zbożowej i ul. Owsianej elewacje projektowanych budynków o wysokich walorach estetycznych,
  - b) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej między projektowanymi budynkami mieszkalnymi a projektowanymi parkingami i istniejącą stacją redukcyjną gazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - nawiązująca do linii zabudowy istniejących wielorodzinnych budynków mieszkaniowych - w odległości 6m od linii rozgraniczających ul. Zbożowej, ul. Brzostkowiowej i ul. Czeremchowej oraz 8m od linii rozgraniczającej ul. Owsianej;
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne (trzy z poddaszem użytkowym), nie więcej niż 16m od istniejącego poziomu terenu,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,85,
  - d) nakaz zachowania min. 25% powierzchni czynnej biologicznie,
  - e) dachy strome,
  - f) min. wskaźnik miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> usług,
  - g) dopuszcza się możliwość wliczenia do bilansu miejsc 50% stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających ulic przylegających do nieruchomości - pod warunkiem poniesienia nakładów na ich wykonanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2 500m<sup>2</sup>;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych – ul. Zbożowej, ul. Owsianej i z ul. Brzostkowiowej - na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;



- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami C5 - E1, C5 - E2, C5 – E3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu -nakaz zachowania min. 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z ul. Owsianej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 – G1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: gazownictwo - stacja redukcyjna gazu,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym miejsca postojowe, związane wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wewnętrznych granic działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;



- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nakaz zachowania min. 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zbożowej przez drogę dojazdową wewnętrzną - na warunkach ustanowionych przez właściciela terenu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem C5 – KDW1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: min. szerokość drogi 5m; szerokość drogi i jej przebieg mogą ulec zmianie w zatwierdzonym geodezyjnym projekcie podziału, wynikającym z planu zagospodarowania terenu i z usytuowania wjazdu na teren działki stacji redukcyjnej gazu;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – możliwość obsługi terenów budownictwa wielorodzinnego;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. Z powodu braku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - w granicach obszaru objętego planem, niniejsza uchwała nie zawiera

załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Józef Jaworski

