

Uchwała Nr 683/05
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego przy ul. Okólnej w Toruniu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Okólnej w Toruniu, zwany dalej planem.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) zasady zagospodarowania terenów;
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z symbolami tych terenów;
- 2) granica terenu objętego ochroną konserwatorską.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P 33a ZP, ustala się przeznaczenie podstawowe - zielen parkowa.

2. Teren, o którym mowa w ust.1, jako historyczna parcela schronu M 22, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z ukształtowaniem terenu i drzewostanem.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usługi wyłącznie w obrębie istniejącego zabytkowego schronu;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane wyłącznie z obiektem istniejącego schronu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się obowiązek uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków:

- 1) zamierzeń inwestycyjnych wymagających pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych;
- 2) zmiany sposobu użytkowania;

- 3) prac remontowych i adaptacyjnych;
- 4) wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz nowej zabudowy.

§ 5. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P 33b MJ, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi wydzielone w budynku przeznaczenia podstawowego,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) nieprzekraczalna wysokość - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o minimalnym nachyleniu połaci 20^0 ;
 - 2) zagospodarowanie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
 - 3) dojazd z dróg istniejących i projektowanych;
 - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej;
 - 5) lokalizacja zabudowy od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 8a KL, 8b KD i 12 KD - w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 6) lokalizacja na działce jednego budynku obiektu przeznaczenia podstawowego z możliwością lokalizacji jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczego;
 - 7) możliwość podziału terenu na działki budowlane przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni – 600 m^2 – pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
 - b) minimalnej powierzchni – 350 m^2 – pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą;
 - 8) możliwość przebudowy istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV na warunkach wydanych przez dysponenta sieci;
 - 9) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci, w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez właściwych dysponentów sieci;
 - 10) odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
 - 11) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – obsługujący układ komunikacyjny, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 8a KL - droga lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu ;
- 2) 8b KD - droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zakończona placem manewrowym zgodnie z rysunkiem planu .

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu – użytkowanie dotychczasowe.

§ 8. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów gminnych lub wykupowanych przez gminę na cele publiczne.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



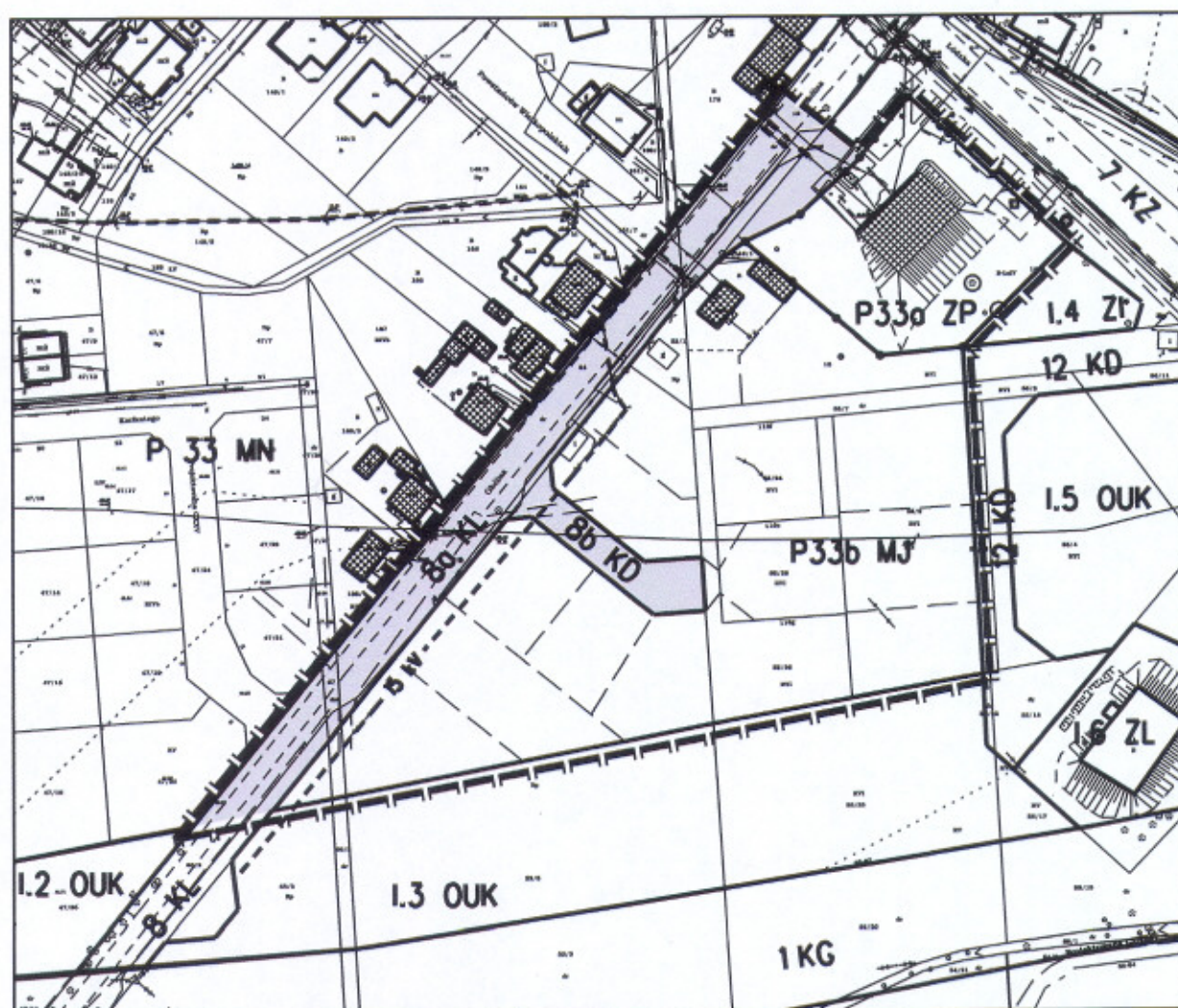
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia


Józef Jaworski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. OKÓLNEJ W TORUNIU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 683/05 RADY MIASTA TORUNIA z dnia 27-01-2005r.

RYSUNEK PLANU skala 1:2 000



Legenda:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- linie proponowanych podziałów gędezyjnych
- granica terenu objętego ochroną konserwatorską
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- zabudowa istniejąca
- układ komunikacyjny droga lokalna - 8a KL, droga dojazdowa - 8b KD

- P 33a ZP zielen parkowa
- P 33b MJ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna