

Uchwała nr 301/03
Rady Miasta Torunia
z dnia 18 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem J 27 PP, położonego między ul. Łukową a ul. Marii Skłodowskiej – Curie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącą obszaru oznaczonego symbolem J 27 PP, położonego między ul. Łukową a ul. Marii Skłodowskiej – Curie, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje teren oznaczony symbolem J 27 PP - zgodnie z rysunkiem zmiany planu Nr 1, któremu nadaje się nowy symbol J 27c P/U.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek zmiany planu Nr 1 – wykonany na kopii fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia w skali 1: 10 000, określający granice i symbol terenu objętego zmianą planu;
- 2) rysunek zmiany planu Nr 2 – wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2 000, określający zasady i warunki zagospodarowania terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia oraz Polskie Normy), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie główne (najważniejsze) terenu określone w niniejszej uchwale;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenia terenu dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze ozdobnym wypełniającą wszystkie możliwe powierzchnie w tym także na

sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zieleni w donicach, pnącza na elewacjach czy ogrodzeniach).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem J 27c P/U ustala się przeznaczenie podstawowe: produkcja i usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) składy i hurtownie;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem J 27c P/U ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) dostęp do drogi publicznej (ul. Marii Skłodowskiej-Curie) poprzez:
 - a) drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu Nr 2 symbolem Kw (ul. Łukowa),
 - b) wjazdy indywidualne z ul. Marii Skłodowskiej-Curie na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) zgodnie z rysunkiem zmiany planu nr 2 – od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw (ul. Łukowej),
 - b) od strony ul. Marii Skłodowskiej – Curie tożsame z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 3) na każdej z działek budowlanych dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku o dopuszczonej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych w granicach każdej działki z zachowaniem minimalnych wskaźników:
 - a) 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług i 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsce postojowe (oprócz garażu) na jedno mieszkanie – dla dopuszczonej funkcji mieszkaniowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci i urządzeń właściwymi rzeczowo;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) obowiązek odprowadzania ścieków w tym również wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów manewrowych i dróg wewnętrznych (po ich uprzednim podczyszczeniu stosownie do wymagań przepisów szczególnych) – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieralnych, lokalizowanych w granicach działki - zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, opróżnianych zgodnie z przepisami gminnymi; wody opadowe i roztopowe po wstępnym oczyszczeniu przez separatory wprowadzane do gruntu;

- 8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci inżynierskich infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci właściwymi rzeczowo;
- 9) nakaz zachowania min. 20% powierzchni każdej działki, jako powierzchni biologicznie czynnej – do zagospodarowania głównie zielenią urządzoną.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem J 27c P/U ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, rozbudowę a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 9 oraz pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu;
- 2) nieprzekraczalna wysokość budynków o funkcji podstawowej i funkcji dopuszczanej, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 – 9,0 m z zastrzeżeniem wyłączenia budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego (np. kominów);
- 3) dla dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych trzy kondygnacje (w tym poddasze użytkowe w przypadku stosowania dachów stromych).

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem J 27c P/U tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonego uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986r.) z potwierdzeniem aktualności uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z 1991r.), z późniejszymi zmianami.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% dla gruntów wykupowanych przez gminę na urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) 30% dla pozostałych gruntów.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



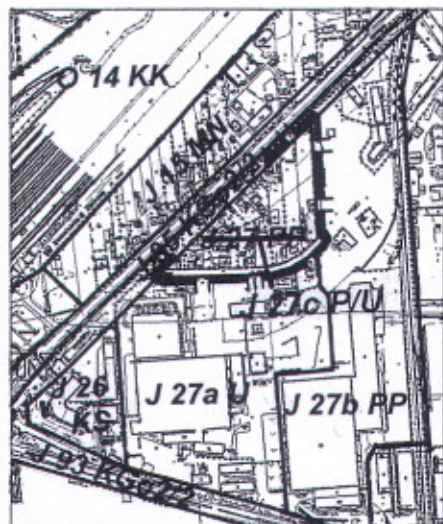
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia


Józef Jaworski





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TORUNIA, DOTYCZĄCA OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM J 27 PP, POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. ŁUKOWĄ A UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 301/03 RADY MIASTA TORUNIA
Z DNIA 18 grudnia 2003R.

Rysunek zmiany planu nr 1
Skala 1 : 10 000



Oznaczenia:

-  granica opracowania i uchwalenia zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- J 27 c** numer porządkowy terenu
- P/U** przeznaczenie podstawowe terenu-
produkcja i usługi
- Kw** droga wewnętrzna

Rysunek zmiany planu nr 2 – skala 1 : 2 000

Zasady i warunki zagospodarowania

