

Uchwała Nr 191/03
Rady Miasta Torunia
z dnia 11 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Włocławską, Turkusową, Bursztynową i granicą administracyjną miasta.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Włocławską, Turkusową, Bursztynową i granicą administracyjną miasta, zwany dalej planem.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) zasady zagospodarowania terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wraz z symbolami tych terenów;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z liniami wymiarowymi;
- 4) oznaczenie terenu przeznaczonego pod układ komunikacyjny w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KD 17b i KD 21.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20 MJ i 20b MJ, ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, usytuowane wewnątrz budynku mieszkalnego;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna wysokość II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, z dachem o minimalnym nachyleniu połaci 15°;
- 2) przeznaczenie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) dojazd z dróg istniejących i projektowanych;
- 4) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie własnym;
- 5) możliwość podziału terenu na działki budowlane przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni – 550 m² – pod zabudowę wolnostojącą,

- b) minimalnej powierzchni– 350 m² – pod zabudowę bliźniaczą,
- 6) lokalizacja na działce tylko jednego obiektu przeznaczenia podstawowego, z możliwością lokalizacji budynku garażowego dla samochodów osobowych,
- 7) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej,
- 8) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci, w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez właściwych dysponentów sieci,
- 9) odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 c UR / MJ ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza – usługi rzemieślnicze, oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz :

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) produkcji i składowania na otwartym terenie;
- 3) lokalizacji stacji obsługi i warsztatów pojazdów osobowych i ciężarowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 8m ponad poziomem terenu - II kondygnacje nadziemne;
- 2) przeznaczenie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) dojazd z drogi oznaczonej symbolem KD 17b, z możliwością dojazdu z dróg oznaczonych symbolami KD 21 i KDx 35, wyłącznie do działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 4) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych na terenie własnym;
- 5) możliwość podziału terenu na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni:
 - a) 1000 m²- pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą,
 - b) 550 m² – pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą,
 - c) 350 m² – pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą;
- 6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci, w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez właściwych dysponentów sieci,
- 7) odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD 21 ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się tymczasowe użytkowanie terenu – użytkowanie dotychczasowe.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową przy ul. Włocławskiej w Toruniu zatwierdzonego uchwałą Nr 308/99 Rady Miasta Torunia z dnia

21 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 18 poz. 124 z dnia 11 kwietnia 2000r.), w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 9. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów gminnych lub wykupywanych przez gminę na cele publiczne.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

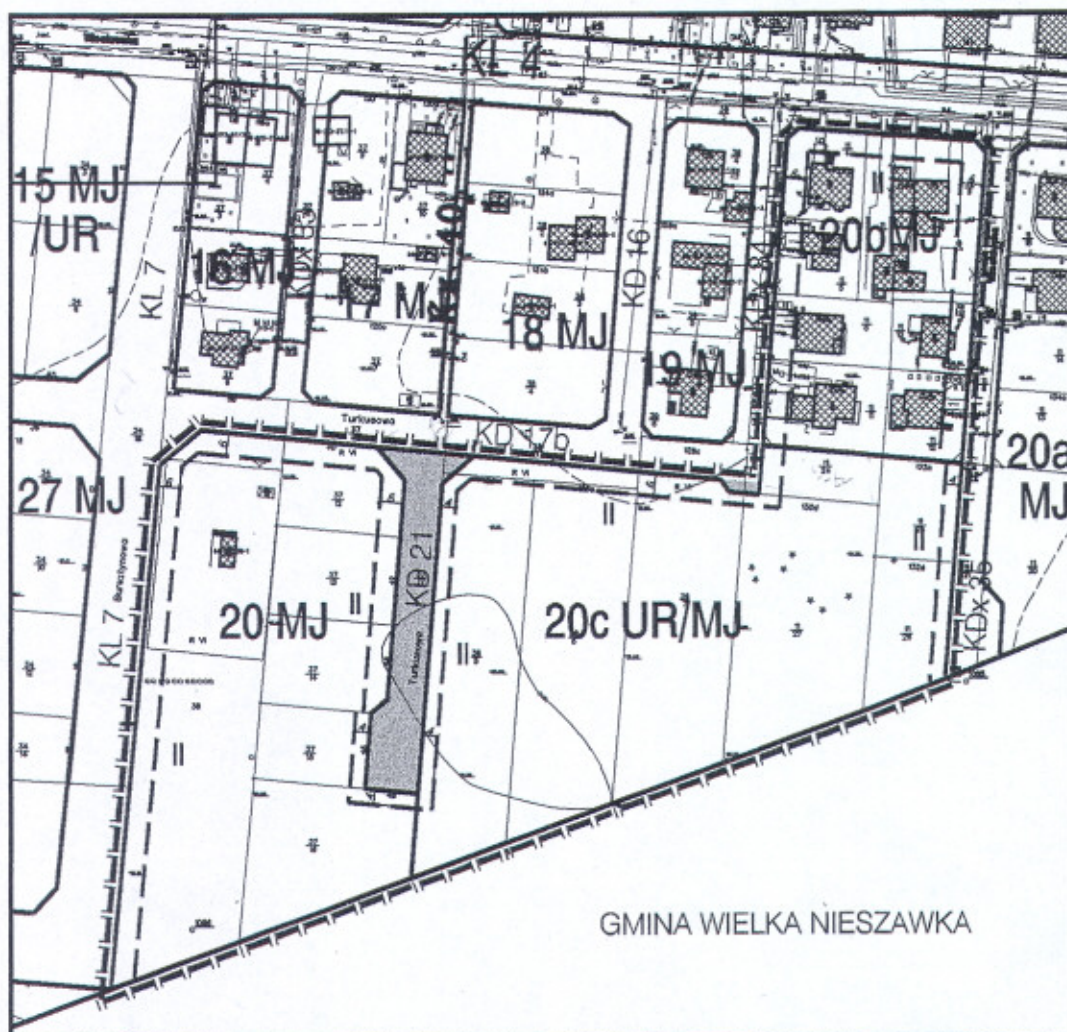


Przewodniczący
Rady Miasta Torunia







Józef Jaworski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI WŁOCŁAWSKĄ, TURKUSOWĄ, BURSZTYNOWĄ
I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 191/03 RADY MIASTA TORUNIA
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2003R
RYSUNEK PLANU SKALA 1:2 000



LEGENDA:

-  GRANICA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
-  LINIA WYMIAROWA
-  TEREN PRZEZNACZONY POD UKŁAD KOMUNIKACYJNY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG OZNACZONYCH SYMBOLAMI KD 17b i KD 21

- 20 MJ, 20b MJ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- 20c UR/MJ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA - USŁUGI RZEMIEŚLNICZE,
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA