

Uchwała Nr 172/03
Rady Miasta Torunia
z dnia 24 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” w Toruniu, dotyczącej części obszaru oznaczonego symbolem Mja18, przy ulicy Płockiej 6 (obręb 53, dz. 244/2).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” obejmującą część terenu oznaczonego symbolem Mja18 przy ulicy Płockiej 6 (obręb 53, działka 244/2) zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu o której mowa w § 1 jest określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu :

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie zabudowy.

§ 4. Dla obszaru zmiany planu ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość działki budowlanej 25 m;
- 2) lokalizacja na działce jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym lub garażu dla samochodów osobowych.

§ 5. Utrzymuje się w mocy pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” w Toruniu, stanowiące treść uchwały nr 697/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 16 kwietnia 1998 roku (publikacja –Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 27 poz. 184 z dnia 22 września 1998 roku) dotyczące terenu Mja18.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% dla gruntów wykupywanych przez Gminę na cele publiczne,
- 2) 30% dla pozostałych gruntów.

§ 7. Jako tymczasowy sposób użytkowania terenu , o którym mowa w § 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie .

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” w Toruniu uchwalonego uchwałą Nr 697/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 16 kwietnia 1998 r (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 27 , poz. 184 z dnia 22.09.1998 r.) o treści „zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych” zawarte w rozdziale 3 § 21.1 – tabela I/20 - poz.6.pkt 3 w granicach opracowania niniejszej zmiany planu.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

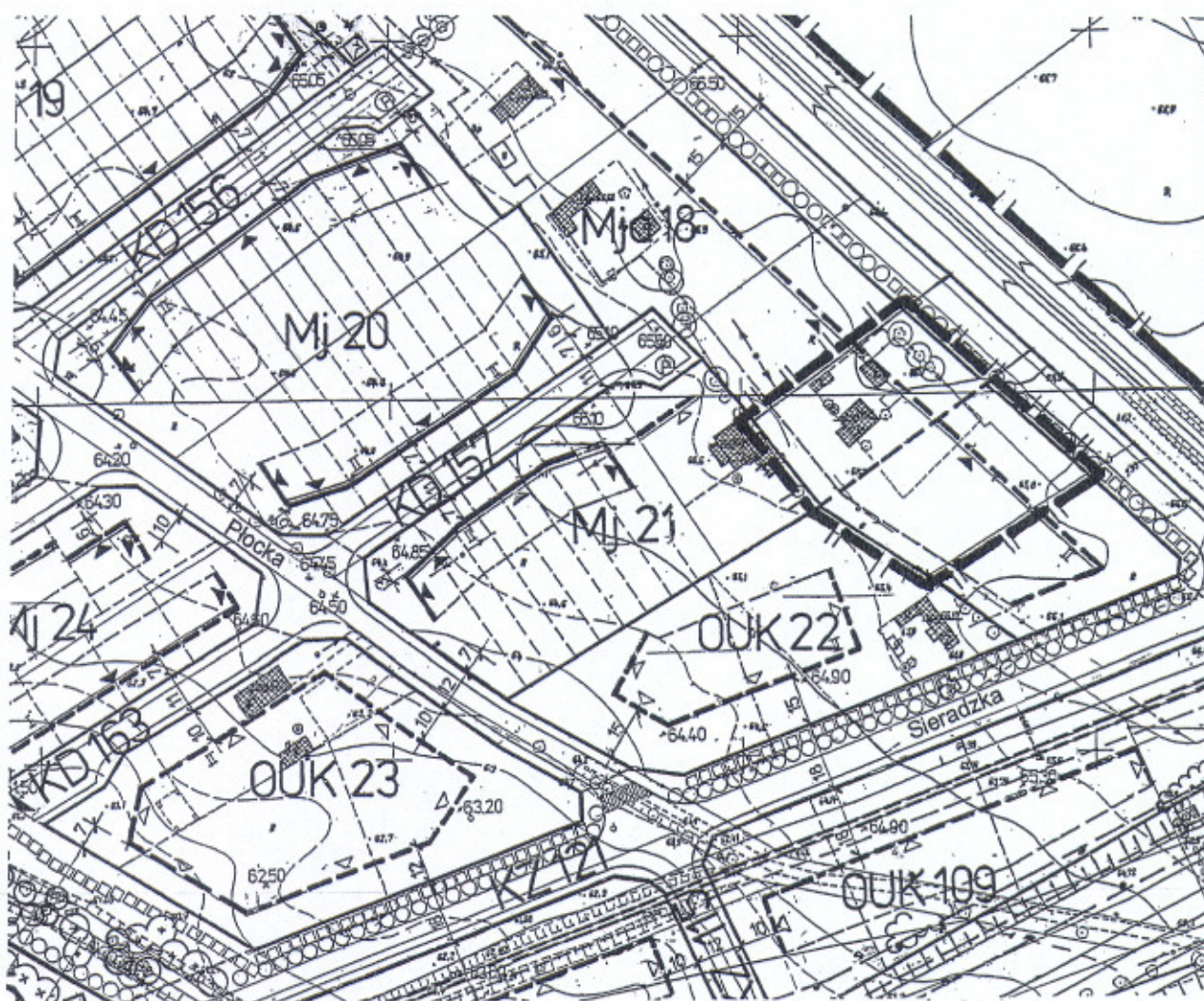


Przewodniczący
Rady Miasta Torunia







Józef Jaworski

Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla "Bielawy"
dla części obszaru oznaczonego symbolem Mja 18 przy ulicy Płockiej 6.

RYSUNEK ZMIANY PLANU - skala 1 : 2000
Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Torunia
nr z dnia 2003 r



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna tylna linia zabudowy
-  postulowana linia podziału wewnętrznego
-  zabudowa mieszkaniowa istniejąca