

Uchwała nr 945/2001
Rady Miasta Torunia
z dnia 20 grudnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem: S63PP, ograniczonego ulicami: Lelewela, Wiązową, Wybickiego i Grudziądzką.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Torunia
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zwaną dalej zmianą planu, w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami: Lelewela, Wiązową, Wybickiego i Grudziądzką w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. tereny usług komercyjnych i produkcji;
2. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
3. zasady zagospodarowania terenu;
4. zasady tymczasowego użytkowania.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

§ 4.

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem S63OUK ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) produkcja z obowiązkiem ograniczenia szkodliwości i uciążliwości dla środowiska i ludzi do granic zajmowanego terenu;
 - 2) istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz nowa zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej lub dopuszczalnej – w jednym obiekcie kubaturowym lub w formie obiektu wolnostojącego;
 - 3) zieleń;
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu od istniejących ulic z wyłączeniem ul. Grudziądzkiej;
 - 2) nakaz zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków położonych na działkach 367/1 i 367/2 (obręb 3, mapa nr 3), w granicach murów zewnętrznych budynków wraz z terenem pod budynkami, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 3) obowiązek uzgodnień wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z odpowiednimi służbami konserwatorskimi ochrony zabytków;

- 4) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 5) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejących lub projektowanych sieci kanalizacyjnych;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejących lub projektowanych sieci ciepłowniczych z nakazem stosowania rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń;
- 7) wysokość nowej zabudowy dla obiektów o przeznaczeniu podstawowym do 16m od poziomu terenu ;
- 8) wysokość nowej zabudowy dla obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym do 8m od poziomu terenu;
- 9) obowiązek zaprojektowania dróg pożarowych i stosownych urządzeń przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

Dla terenu, o którym mowa w § 3 ustala się jako tymczasowe użytkowanie – użytkowanie dotychczasowe.

§ 6.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 2, poz. 70 z 1986r. z późniejszymi zmianami) z potwierdzeniem aktualności uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11.03.1991r.) , w granicach objętych zmianą planu.

§ 7.

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów gminnych lub wykupywanych przez gminę na cele publiczne.

§ 8.

Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze opracowana dla terenu S63PP.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

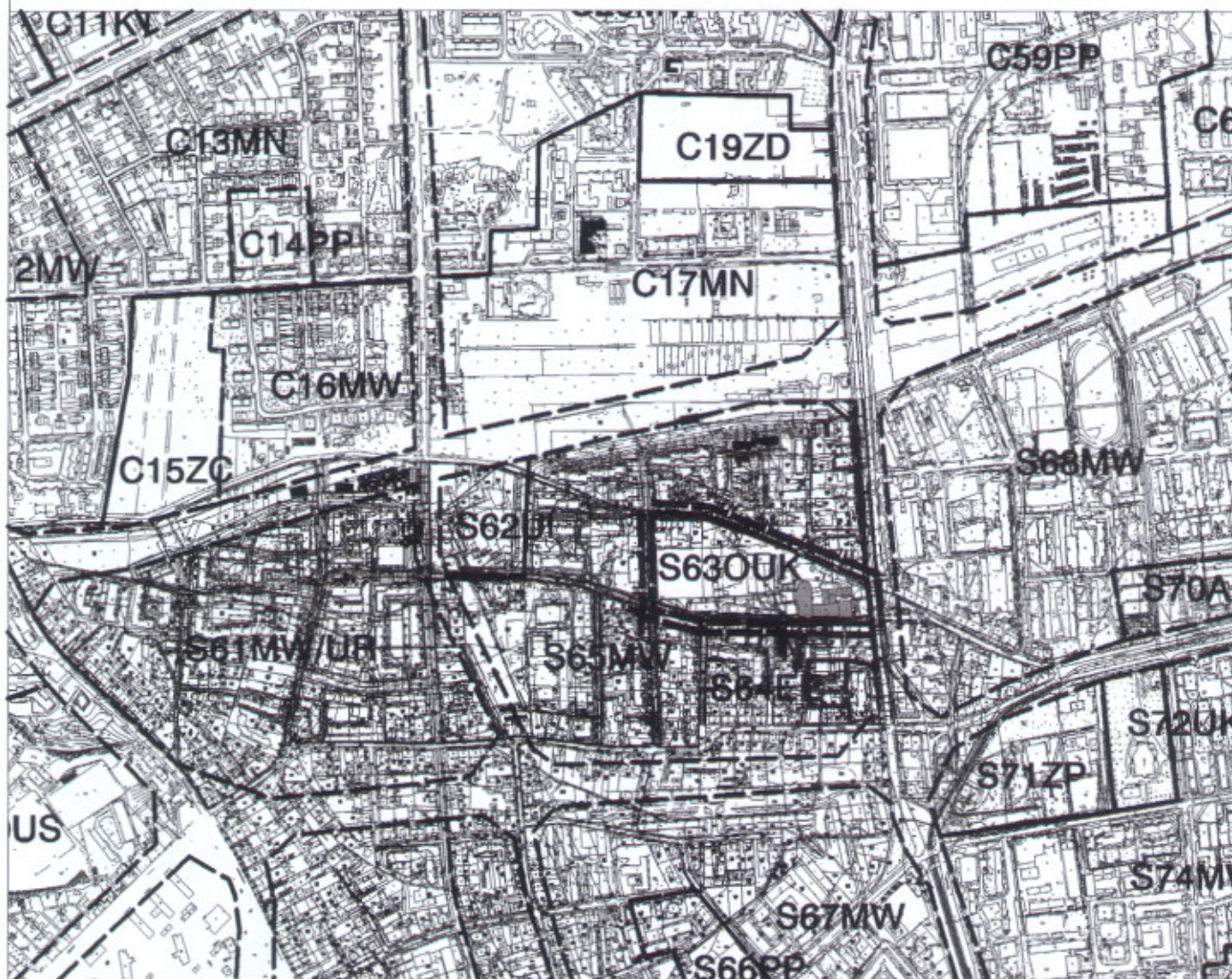


Przewodniczący
Rady Miasta Torunia


Bogdan Major

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotycząca obszaru oznaczonego symbolem S63PP, ograniczonego ulicami: ul. Lelewela, ul. Wiązowa, ul. Wybickiego i ul. Grudziądzką (obwód nr 3)

RYSUNEK ZMIANY PLANU - skala 1:10 000
Załącznik graficzny do uchwały nr 945 / 2001
Rady Miasta Torunia z dnia 20 grudnia 2001
Zmianę planu sporządził: Zarząd Miasta Torunia



100 50 0 100 200
METROW

OZNACZENIA



granica obszaru objętego zmianą planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



symbol i przeznaczenie podstawowe terenu - obszar usług komercyjnych



obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej