

Uchwała Nr 753/2001
Rady Miasta Torunia
z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem Z 12 KS, położonego przy ulicy Szosa Bydgoska.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Torunia
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem Z 12 KS, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Z 12 U.
3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu Z 12 U, zasady zagospodarowania tego terenu oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) oznaczenia funkcji podstawowej terenu,
 - 3) przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110 kV.

§3

1. Dla terenu pokazanego na rysunku zmiany planu i oznaczonego symbolem Z 12 U ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi dojazdowe;
 - 3) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, parkingi ogólnodostępne, garaże;
 - 4) zieleni.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy kubaturowej - 20 m, licząc od poziomu terenu;
 - 2) zakaz wprowadzania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) obowiązek zachowania ul. Szosa Bydgoska - z możliwością jej poszerzenia o max.4 m w kierunku północnym;
 - 4) zakaz wjazdów od strony ul. Broniewskiego;
 - 5) nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w ramach własnego terenu;
 - 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci;
 - 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci - w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych – w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
- 9) dla terenów położonych w strefie ochronnej napowietrznej sieci energetycznej 110 kV obowiązek uzgadniania z gestorem sieci budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 10) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą wykorzystanie w celach grzewczych istniejącego ciepłociągu bądź zastosowanie indywidualnych rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń;
- 12) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego szpaleru zieleni wysokiej w pasie ul. Szosa Bydgoska i Broniewskiego oraz zieleni niskiej w zachodniej części terenu;
- 13) obowiązek zagospodarowania minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 14) dostosowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego dla potrzeb obrony cywilnej, stosownie do obowiązujących przepisów.

4. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa u ust. 1 ustala się dotychczasowy sposób użytkowania.

§4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986r.) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11.03. 1991r.), z późniejszymi zmianami - w granicach opracowania niniejszej zmiany planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§5

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej.

§6

Do projektu zmiany planu dołącza się „ Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze”, nie podlegającą uchwaleniu.

§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia



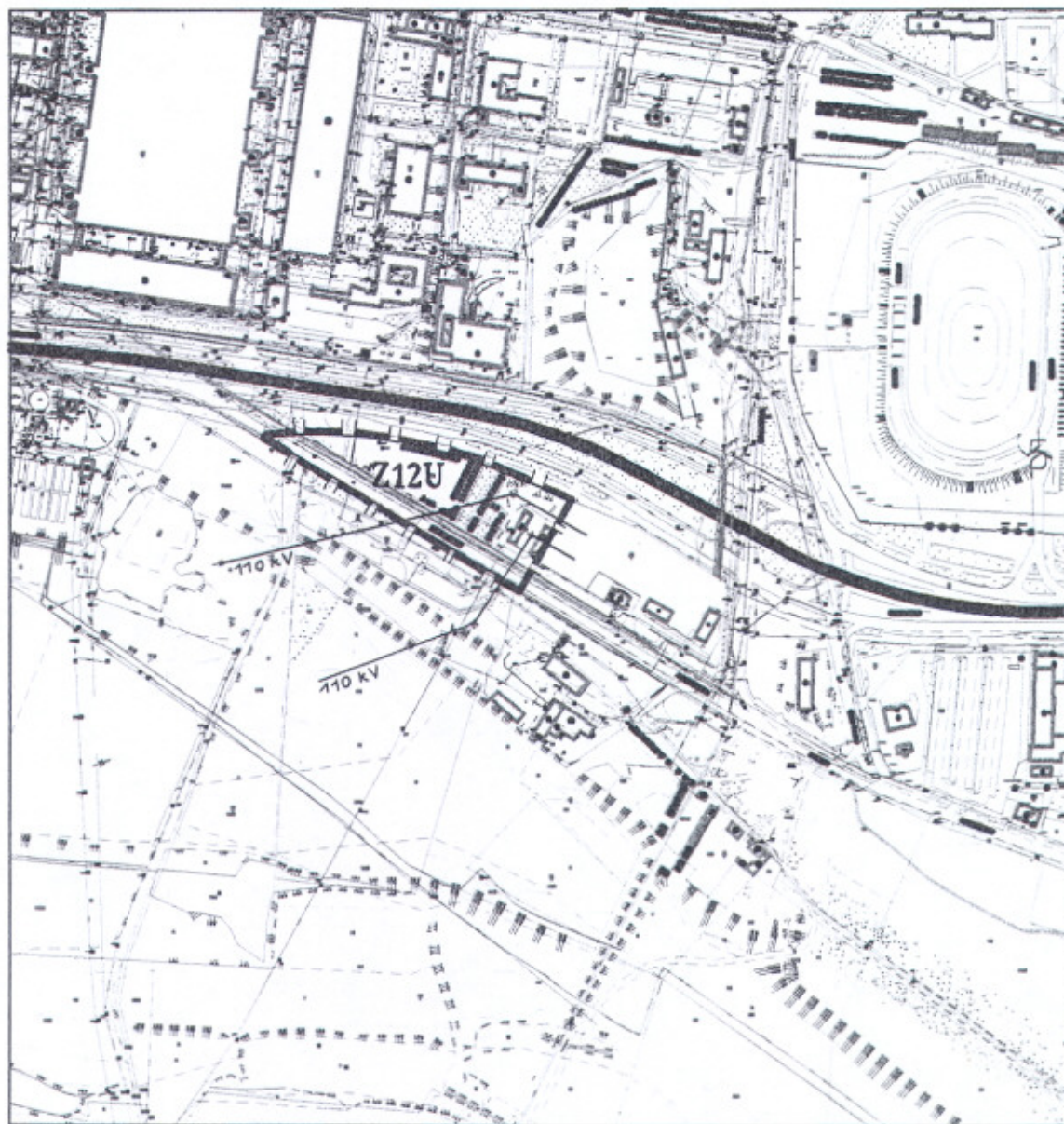
Bogdan Major

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
T O R U N I A, dotycząca obszaru oznaczonego symbolem Z 12 KS,
położonego przy ul. Szosa Bydgoska.

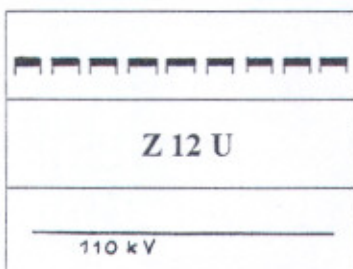
RYSUNEK ZMIANY PLANU - skala 1 : 5 000

Załącznik do Uchwały Nr 753/2001 Rady Miasta Torunia z dn. 26 kwietnia 2001r.

Plan sporządził : Zarząd Miasta Torunia



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu

Teren o funkcji podstawowej – usługi

Linia napowietrzna 110 kV