

Uchwała nr 602/2000
Rady Miasta Torunia
z dnia 19 października 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenu położonego przy ul.: Targowej i Lubickiej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

RADA MIASTA TORUNIA
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla obszaru oznaczonego symbolami: J 25 PP i J 21 PS położonego przy ul.: Targowej i Lubickiej - zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu,
- 3) zasady tymczasowego użytkowania,
- 4) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

§ 2

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar pokazany na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3

1. Dla terenu pokazanego na rysunku planu - oznaczonego symbolem J 21 PS/U - ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ogólnomiejskie usługi komercyjne oraz bazy i składy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) parkingi ogólnodostępne,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Lubickiej, 10 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Studziennej, 12 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Antczaka oraz 7 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Targowej,
- 2) nieprzekraczalną wysokość nowej zabudowy (obiekty kubaturowe) - 30 m licząc od poziomu terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń,
- 4) w projektach budowlanych należy przewidzieć oświetlenie obiektów i terenu z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej oraz drogi pożarowe i stosowne urządzenia przeciwpożarowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu i na warunkach odpowiednich gestorów sieci,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - nakaz stosowania rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń,
- 8) nakaz ograniczenia uciążliwości istniejących i planowanych funkcji do granic własnych terenu - w tym nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 9) obowiązek zagospodarowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo - z uwzględnieniem istniejących ciągów zieleni wysokiej,

10) zakaz lokalizacji wjazdów od strony ul. Lubickiej.

4. Jako tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgodnień konserwatorskich - ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 4

1. Dla terenu pokazanego na rysunku zmiany planu - oznaczonego symbolem J 21a KL - ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

ogólnodostępna ulica lokalna - szerokość w liniach rozgraniczenia 14 m.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej - za wyjątkiem przystanków komunikacji miejskiej i miejsc postojowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość jezdni - 7 m,

2) nakaz lokalizacji ciągu pieszo - rowerowego o szerokości ~3,5 m - w miejscu istniejącego wschodniego chodnika ul. Targowej,

3) zakaz lokalizacji wejść do istniejących budynków położonych przy granicy terenów J 21a KL i J 25a PP/U bezpośrednio z ww. ciągu pieszo - rowerowego,

4) w projektach budowlanych należy przewidzieć oświetlenie terenu z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4. Jako tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgodnień konserwatorskich - ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 5

1. Dla terenu pokazanego na rysunku zmiany planu - oznaczonego symbolem J 25a PP/U - ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ogólnomiejskie usługi komercyjne oraz nieuciążliwy przemysł lekki i składy wraz z obiektami towarzyszącymi,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

1) parkingi ogólnodostępne,

2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie projektowanej zabudowy w odległości: 15 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni ul. Lubickiej oraz 12 m od istniejącej krawędzi jezdni ul. Targowej

2) nieprzekraczalną wysokość nowej zabudowy (obiekty kubaturowe) - 25 m licząc od poziomu terenu,

3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń,

4) nakaz ochrony podziemnych zasobów wód kredowych - poprzez zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie lub likwidację istniejącego ujęcia wody,

5) w projektach budowlanych należy przewidzieć oświetlenie obiektów i terenu z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej oraz drogi pożarowe i stosowne urządzenia przeciwpożarowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej,

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu i na warunkach odpowiednich gestorów sieci,

- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - nakaz stosowania rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń,
- 9) nakaz ograniczenia uciążliwości istniejących i planowanych funkcji do granic własnych terenu - w tym nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 10) obowiązek zagospodarowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 11) lokalizację wjazdu od strony ul. Lubickiej - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Jako tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek uzgodnień konserwatorskich przy wprowadzaniu nowych inwestycji - ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 2) ochronę konserwatorską istniejących zabytkowych obiektów i terenu z możliwością adaptacji - zgodnie z rysunkiem zmiany planu - w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego Uchwałą M.R.N. Nr X/58/86 z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 2 poz. 70 z 1986 r.) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 11 poz. 71 z 1991 r.) w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % dla gruntów będących własnością Gminy lub nabywanych przez Gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

Do projektu zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”, która nie podlega uchwaleniu.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia



Bogdan Major

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta TORUNIA, dla obszaru położonego przy ul.: Targowej i
Lubickiej.

RYСУNEK ZMIANY PLANU - skala 1: 5000

Załącznik graficzny do uchwały nr 602/2000

Rady Miejskiej Torunia z dnia 19.X.2000 r.

Plan sporządził : Zarząd Miasta Torunia



OZNACZENIA:



Granice zmiany planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

J21PS/U

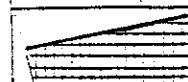
Teren o funkcji podstawowej: ogólnomiejskie usługi komercyjne,
bazy i składy

J21aKL

Teren o funkcji podstawowej: ulica lokalna ogólnodostępna

J25aPP/U

Teren o funkcji podstawowej: ogólnomiejskie usługi komercyjne,
nieuciążliwy przemysł lekki i składy wraz z obiektami towarzyszącymi



Teren i obiekty objęte ochroną konserwatorską - możliwość adaptacji



Dopuszczalny wjazd od strony ul. Lubickiej

mgr inż. architekt
Wanda Międzyrowicz-Wińska
Wanda Międzyrowicz-Wińska
Upr. architektoniczna Nr 1424/94