

Uchwała Nr 508/2000  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 27 lipca 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej części obszaru oznaczonego symbolem S 40 ON, położonego u zbiegu ulic: Fałata i Sienkiewicza.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) ,

RADA MIASTA TORUNIA  
u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru oznaczonego symbolem S 40 ON, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem S 40a U.
3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu S 40a U, linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania , zasady zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony wartości kulturowych oraz tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania, oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3

1. Dla terenu pokazanego na rysunku zmiany planu i oznaczonego symbolem S 40a U ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) urządzenia obsługi komunikacyjnej – parkingi.

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy kubaturowej – 9m. powyżej poziomu terenu,
  - 2) zaopatrzenie w wodę i gaz z istniejących i projektowanych sieci,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych – w uzgodnieniu z gestorem sieci i urządzeń,
  - 4) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło podłączenie do ciepłociągu lub nakaz stosowania rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń,
  - 6) obowiązek zagospodarowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
1. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa u ust. 1 ustala się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Dla terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowiącego fragment dawnego zespołu koszarowego pionierów, założonego ok. 1880r. - podlegającego ochronie konserwatorskiej, ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony wartości kulturowych :
  - 1) zachowanie i adaptacja budynku dawnego kasyna wojskowego w istniejącej bryle; ewentualna jego rozbiórka ze względu na zły stan techniczny – po uzyskaniu pozwolenia odpowiednich służb ochrony konserwatorskiej zabytków,
  - 2) ewentualna budowa nowego obiektu po rozbiórce starego - zgodnie z wyznaczoną funkcją, w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,
  - 3) możliwość rozbudowy (dobudowy) istniejącego budynku po stronie zachodniej,
  - 4) zakaz wznoszenia nowych, odrębnych obiektów,
  - 5) ochrona ukształtowania terenu i zieleni.

#### § 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/86 MRN w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986r. ( Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986r. z późniejszymi zmianami ) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego ( Dz. Urz. Woj.

Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11.03. 1991r.) - w granicach opracowania niniejszej zmiany planu, zgodnie z załącznikiem graficznym..

§ 5

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

Do projektu zmiany planu dołącza się " Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze", nie podlegającą uchwaleniu.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia



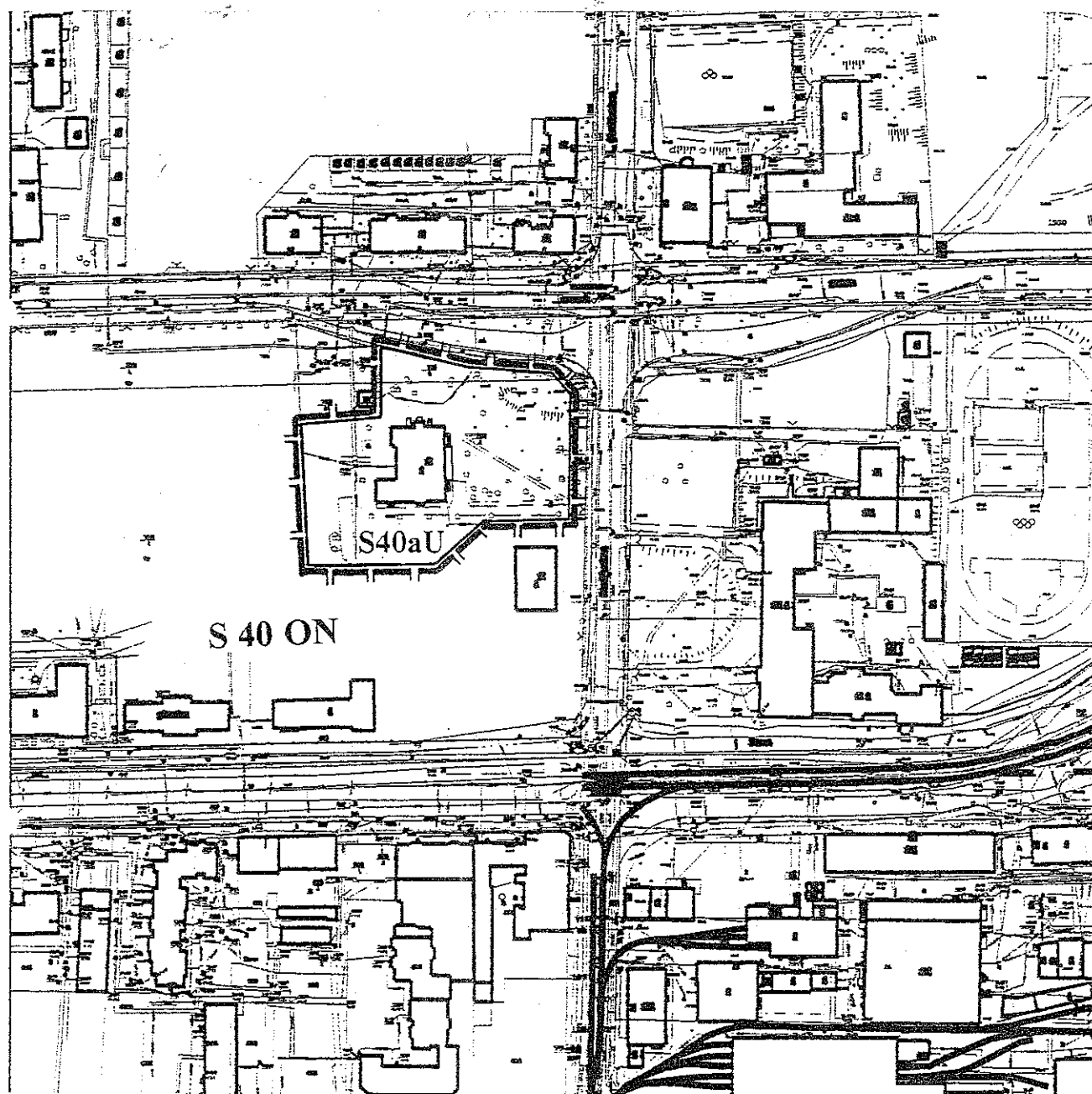
Bogdan Major

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
TORUNIA, dotycząca części obszaru oznaczonego symbolem S 40 ON,  
położonego u zbiegu ulic: Fałata i Sienkiewicza.

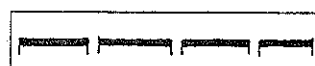
**RYSUNEK ZMIANY PLANU** - skala 1 : 2 000

Załącznik do Uchwały Nr 508 Rady Miasta Torunia z dn. 27 LIPCA 2000R.

Plan sporządził: Zarząd Miasta Torunia



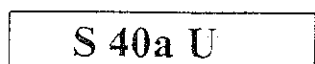
**OZNACZENIA:**



Granice obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania



Teren o funkcji podstawowej - usługi