

Uchwała Nr 511/2000
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 lipca 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy”, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej obszarów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonych symbolami Mj 39, Mj 41 oraz części obszaru Mj 40.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 1996r., Nr 13, poz. 74 ze zmianami)

Rada Miasta Torunia
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” (uchwała Nr 697/98 Rady Miejskiej Torunia) dla obszarów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonych symbolami Mj 39, Mj 41 oraz części obszaru Mj 40, polegającą na zmianie warunków i zasad zagospodarowania terenu, określonych w części tabelarycznej m.p.z.p. os. „Bielawy” (§ 21.1 – tabele I/39, 40, 41 – poz. 6.9.12), to jest:
 - 1) dopuszczeniu lokalizacji garaży wbudowanych, dobudowanych do budynku lub bliźniaczo usytuowanych na granicy działek (tab. I/39, 40, 41 – poz. 6)
 - 2) zwiększeniu powierzchni zabudowy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego do 200 m. kw. z możliwością odstępstwa w granicach do 20% (tab. I/39, 40, 41 – poz. 9)
 - 3) dopuszczenia kąta pochylenia połaci dachowej w granicach do 45 (tab. I/39, 40, 41 – poz. 12)
 - 4) dopuszczeniu usytuowania kalenicy dachów prostopadle lub równolegle do ulicy (tab. I/39, 40, 41 – poz. 12)
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 nie zmienia się przeznaczenia podstawowego.

§ 2

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Dla terenów o których mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie pozostałe zasady zagospodarowania oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

§ 4

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” zatwierdzonego uchwałą Nr 697/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 16 kwietnia 1998 roku w zakresie objętym zmianą planu (Rozdział 2 § 21.1 – tab. I/39, 40, 41 – poz. 6, 9, 12)
2. Zachowują moc pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą Nr 697/98 Rady Miejskiej Torunia z dnia 16 kwietnia 1998 roku dla terenów Mj39, Mj 40, Mj 41.

§ 5

Ustala się stawkę procentową, służącą ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

Do projektu zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Toruń – Bielawy na środowisko przyrodnicze”, która nie podlega uchwaleniu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia



Bogdan Major

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bielawy” będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotycząca obszarów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczonych symbolami Mj39, Mj41 oraz części obszaru Mj40.

RYSUNEK ZMIANY PLANU- Skala 1: 1000

Załącznik graficzny do uchwały nr **511** / 2000 Rady Miejskiej Torunia z dnia **27 LIPCA** 2000 roku.

Plan sporządził : ZARZĄD MIASTA TORUNIA

Oznaczenia :

 granica obszaru objętego zmianą planu

