

Uchwała nr 118/99
Rady Miejskiej Torunia
z dnia 11 marca 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej części obszaru oznaczonego symbolem M41PB, położonego przy ul. Kociewskiej 21-29 i Forcie IV.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity -Dz. U. Nr 13, poz. 74 z dnia 10 lutego 1996r. z późniejszymi zmianami),

RADA MIEJSKA TORUNIA
uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia polegającą na wydzieleniu z obszaru oznaczonego symbolem M41PB obszaru oznaczonego symbolem M41aPP, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Zmiana planu dotyczy działek nr 211/1 i 211/2.

§ 2.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dla obszaru M41aPP objętego zmianą planu ustala się funkcję podstawową - przemysł.

§ 4.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy tylko w północno-zachodniej części terenu,
- 2) wysokość nowej zabudowy do 10m od poziomu terenu,
- 3) kolorystyka obiektów umożliwiająca wtopienie w otoczenie,
- 4) obowiązek uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków ze względu na lokalizację terenu na przedpolu Fortu IV wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego,
- 5) obowiązek uzgodnień robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na możliwość występowania na terenie objętym zmianą planu archeologicznych warstw kulturowych,
- 6) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci,
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejących sieci ewentualnie z własnych źródeł ciepła, wykluczając rozwiązania wymagające opalania paliwem stałym,
- 9) nakaz utrzymania zieleni wysokiej.

§ 5.

Dla terenu, o którym mowa w § 3. ustala się jako tymczasowe użytkowanie - użytkowanie dotychczasowe.

§ 6.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/86 Miejskiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 2, poz.70 z 1986r. z późniejszymi zmianami) z potwierdzeniem aktualności Uchwałą Nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990 w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 11 poz.71 z dnia 11.03.1991r.) - w granicach opracowania niniejszej zmiany planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7.

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.
2. Ustala się stawkę procentową, służącą ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne.

§ 8.

Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Torunia.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Torunia

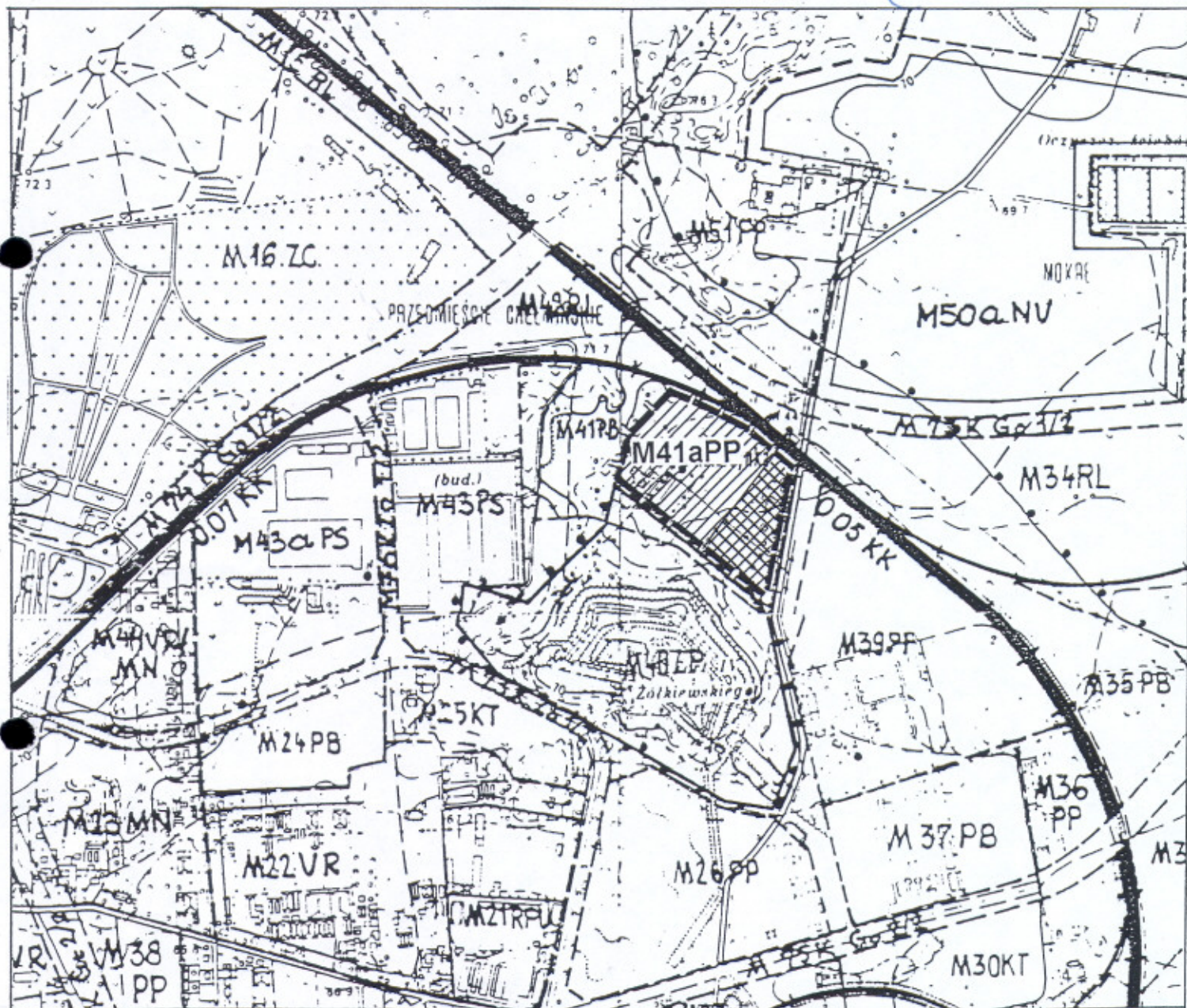


Bogdan Major

Rady Miejskiej Torunia z dnia 19 marca 1999

Wanda Miżutowicz - Wińska

mgr inż. architekt
Wanda Myszutowicz-Wińska
Upor. urbanistyczne Nr 1424/94



obszar wyłączony z zabudowy